

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ №1324

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ №1324

ЭТАЖИ средней секции № 12
наименование нежилого строения
УЛ Аэропорт
ГОД (ПОС.) Дербент
УЛ (ПЕР.) ул. Обрученая - 98

КВАРТАЛ № _____

ИНВЕНТАРНЫЙ № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от №

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Стр. по ул. Окружная дом № 1 кв. № 1

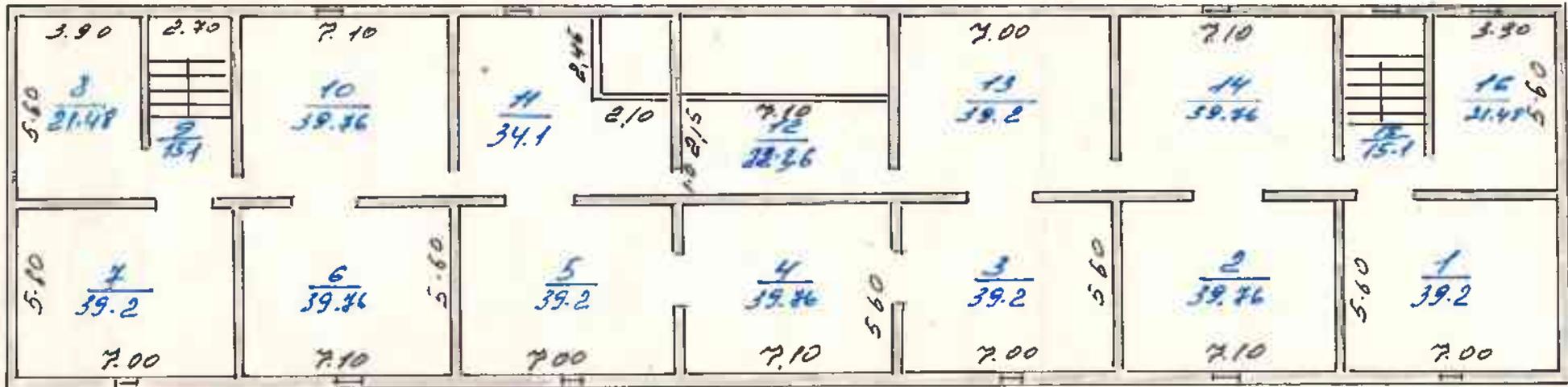
Литер. А

Масштаб 1:200 тех. инвентаризация

28.09.88 г. Бригадир



погвал пог литер. А



Стр. по ул. Дружная дом № 18 кв. №

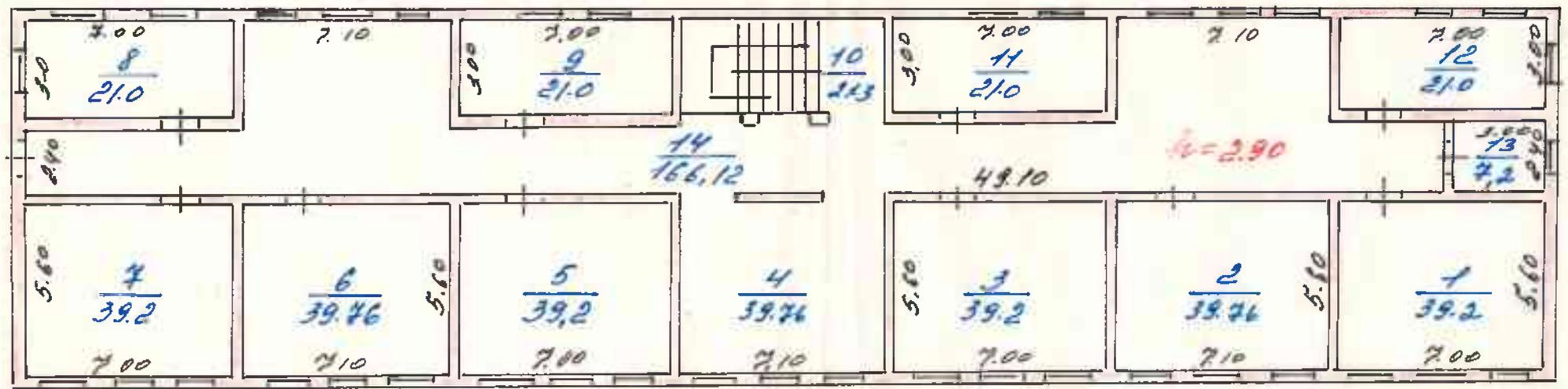
Литер. № - 2-30

Масштаб 1:100 тех. инвентаризация

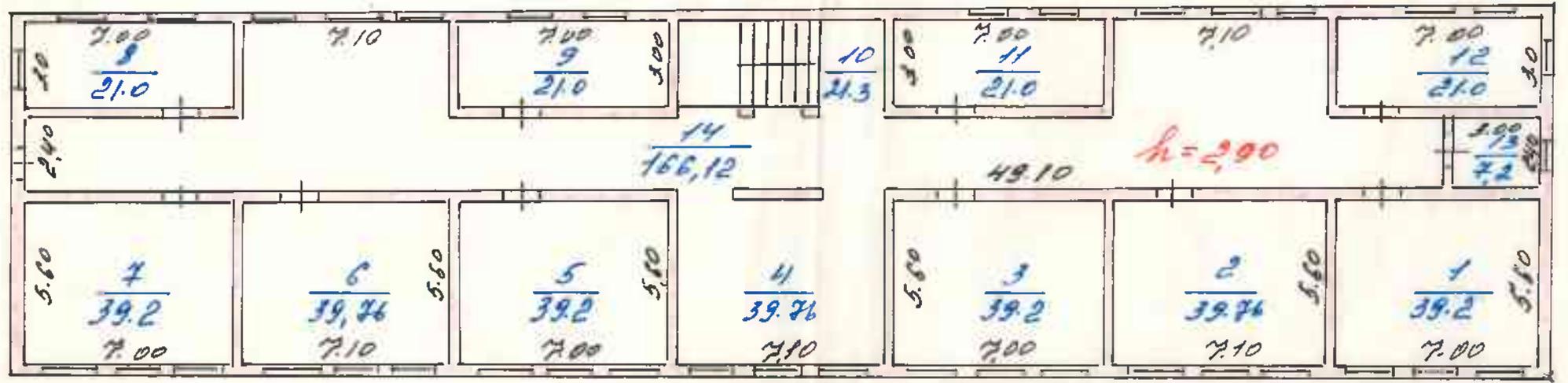
28.02.08 г. Бригадир



3-этаж



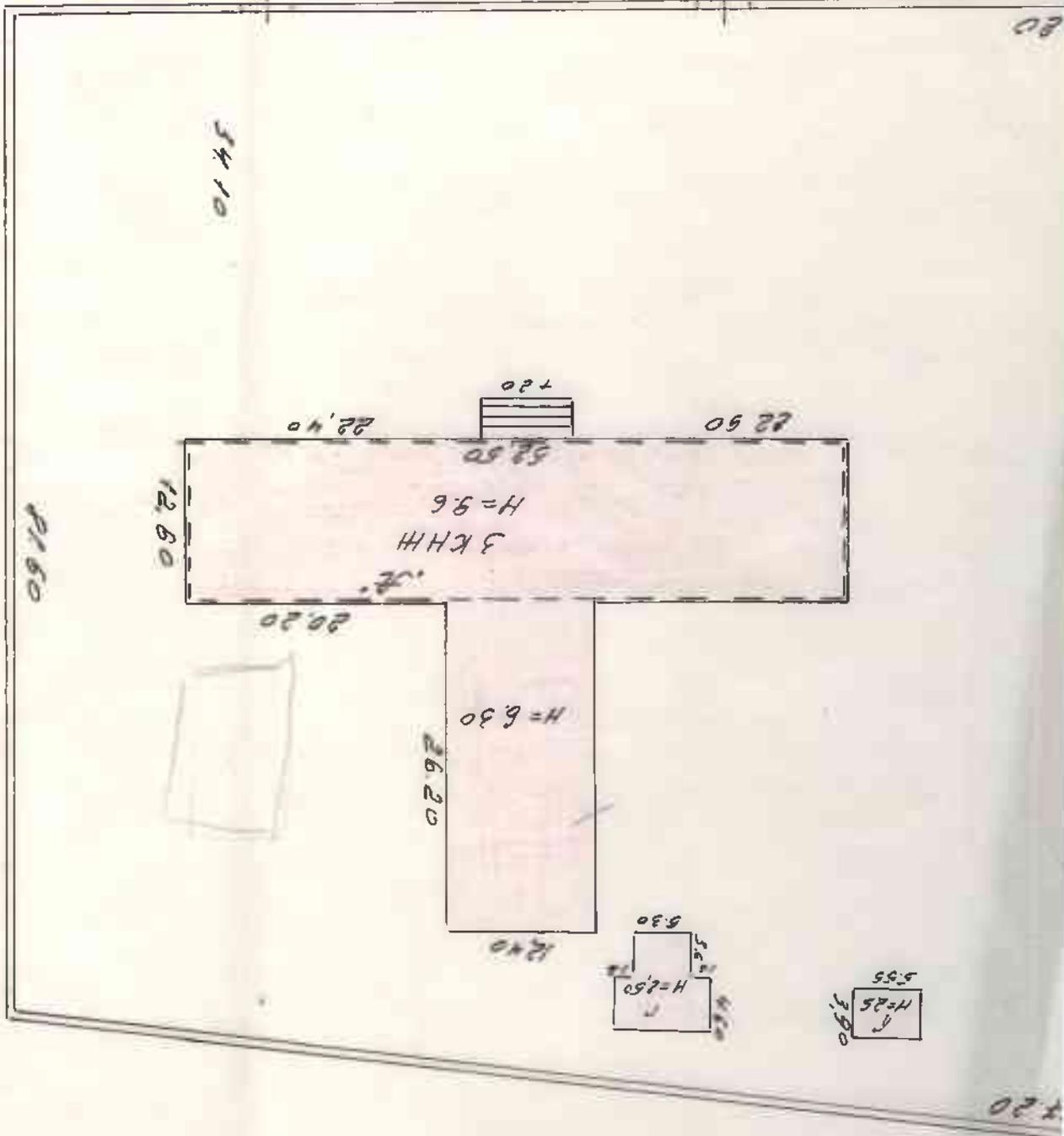
2-этаж





1191

26 апреля 2002 г.
Махачкала 11.570



Схематический план
 участка 18.
 Д. П. П.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Год постройки

Число этажей

Капитальности	Вид внутренней отделки							Текущие изменения		
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. 106	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элем. поправками	Износ %	износ в %		
								Эксперта	Контролю	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты										
Стены и их отделка										
Полы										
Перегородки										
Чердачные	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
Оконные	оконные									
	дверные									
Отопление и электроснабжение	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячая вода									
	ванны									
	электросвет									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
Итого										

С И Т.

Объем

6

6350
204
1521
638
145

Итого

100

X

X

X

процент износа x (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

МІ Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их изно

Литера	Группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Год постройки		Вид внутренней отделки	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Число эта
			Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)			
С							
1		Фундаменты					
2		а) С стены и их наружная отделка б) Перегородки					
3		чердачное					
4		Крыша					
4		Полы					
6							
7		Внутренняя отделка					
8							
9		Прочие работы					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жилого дома, расположенного в городе (поселке) Дордети

по улице (пер.) Окружная № 18

7 x 100

Земельн

9

10

№ п/п	Экспликация помещений (наименование)	№ по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Площадь по плану (по востребованности)	Примечание: самовольно возведенная или самовольно оборудованная площадь в кв. м.
				общая полезная	жилая	вспомогательная (подсоб.)		
5	6	7	8	9	10	11	12	
1	кухня	5	Складская	39,2		39,2		
2		6	— " —	39,76		39,76		
3		7	— " —	39,2		39,2		
4		8	— " —	21,48		21,48		
5		9	лест. п.	15,1		15,1		
6		10	Складская	39,76		39,76		
7		11	— " —	34,1		34,1		
8		12	— " —	22,36		22,36		
9		13	— " —	39,2		39,2		
10		14	— " —	39,76		39,76		
11		15	лест. п.	15,1		15,1		
12		16	Складская	21,48		21,48		
Итого:				524,42		524,42		
Итого по объекту				2663,32	1244,16	1426,16		

ЭКСЛИКАЦИЙ

Элэн үйлдвэрлэлийн газрын нэр, байршил, ажлын төрөл (поселке) Дархан

Төрөл (тип) Ой-тосгон

№

Элемента	Элэн үйлдвэрлэлийн газрын нэр, байршил, ажлын төрөл (поселке)	Төрөл (тип)	Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)	Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)			Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)
				Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)	Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)	Төлөөтэй байршил (хүний нөөц, хөдөлмөр)	
1	Кадисем	39.2	39.2			490	
2	— " —	39.2	39.2				
3	— " —	39.2	39.2				
4	Ихүрэн	14.0		14.0			
5	Кадисем	21.3		21.3			
6	Кадисем	39.2	39.2				
7	— " —	39.2	39.2				
8	— " —	39.2	39.2				
9	Дүрэн	21.8	21.8				
10	Кадисем	4.8		4.8			
11	Ихүрэн	8.1		8.1			
12	Ихүрэн	4.2		4.2			
13	Кадисем	21.3		21.3			
14	Ихүрэн	13.1		13.1			
15	Кадисем	6.9		6.9			
16	Кадисем	4.2		4.2			
17	Кадисем	4.8		4.8			
18	Кадисем	21.8	21.8				
19	Ихүрэн	14.6		14.6			
20	Ихүрэн	4.8		4.8			
21	Ихүрэн	29.2	29.2				
Итого по							
Итого по		1033.5	586.12	449.38			
Итого по		39.2	39.2				
Итого по		39.2	39.2				
Итого по		39.2	38.2				
Итого по		39.2		39.2			
Итого по		39.2		39.2			

Дата записи
и литеры по
плану

Этаж (начи-
ная с 1 этажа
и далее
и далее)

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			9	10
					общая полезная	рем. жилая	вспомогательн. (подсоб.)		
	23m		6		39,76	39,76			
			7		39,2	39,2			
			8		21,0	21,0			
			9	кухня	21,0	21,0			
			10	лестн. к/л	21,3		21,3		
			11	каб. сан. фирм	21,0	21,0			
			12	кабинет фирм	21,0	21,0			
			13	кабинет спец	4,2	4,2			
			14	коридор	166,12		166,12		
				Итого по 2-му этажу	554,7	324,52	324,18		
	38m		1	кабинет	39,2	39,2		2,90	
			2	— "	39,76	39,76			
			3	— "	39,2	39,2			
			4	вентилятор	39,76		39,76		
			5	кабинет	39,2	39,2			
			6	— "	39,76	39,76			
			7	— "	39,2	39,2			
			8	— "	21,0	21,0			
			9	кабинет	21,0	21,0			
			10	лестнич. к/л	21,3		21,3		
			11	кабинет	21,0	21,0			
			12	кабинет	21,0	21,0			
			13	лаборатория	4,2	4,2			
			14	коридор	166,12		166,12		
				Итого по 3-му этажу	554,7	324,52	324,18		
				Итого по 1-2-30:	2142,9	1241,16	901,70		
	подвал		1	ск.сарай	39,2		39,2		
			2	— "	39,76		39,76		
			3	— "	39,2		39,2		
			4	— "	39,76		39,76		

вчание
юльно
ензия
овольно
орудов.
падъ
и. м.

конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа.

Год постройки **2004**

Число этажей **3**

ВИД ВНЕШНЕГО ОТДЕЛКИ

Вид внутренней отделки

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
								10	11
	штукатурка	кафель	15		15				
	кафель	-//-	30		30				
	кафель	-//-							
чердачное	штукатурка	-//-	12		12				
междуэтажное									
надподвальное									
	штукатурка	-//-	5		5				
	штукатурка	-//-	8		8				
оконные	штукатурка	-//-							
дверные	штукатурка	-//-	10		10				
полы	бетон	-//-	6		6				
отопление									
водопровод									
канализация									
горячая вода			10		10				
ванны									
электросвет									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
иные работы			4		4				
ИТОГО:			100	X	100		X	X	

приведенной к 100 по формуле

процент износа x (гр. 9) \times 100
удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками	Литера
	H=				H=				H=
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x			100	x		

Формула для подсчета площади объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице
	H=				H=				H=	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	x			100	x			100

Формула для подсчета площади объема

X. Исчисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость и мера по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерит. поправки	Количество объем. м ³ площади м ²	Восстановительная стоимость в рублях	А. и. и. и.
							группа капитальности	Район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Школа № 1	32	4	м ²	21.0	1.0		0.95			33.4		881.4	839.4	4453.6	
	исполн.										0.6		533	164.8	82.147	

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17 имени С.Г. Казвахмедова» городского округа «город Дербент», Республика Дагестан
(Полное наименование учреждения)

№ п/п	Наименование и литер объекта недвижимости	Наличие техпаспорта на объект недвижимости (номер, дата)	Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости (номер, дата)	Основание нахождения объекта (распоряжение Минимущества РД о закреплении)	Регистрация права собственности на объект недвижимости (Свид. номер, дата)	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Общая площадь	Наличие кад. паспорта на ЗУ (номер)	Регистрация права собственности на ЗУ (Свид. номер, дата)	Общая площадь	Примечание
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» имени С.Г. Казвахмедова	№1324 28 февраля 2008г.	05:42:000001:1606 10.06.2016г.	Выписка из реестра муниципального имущества №1006 от 31.05.2016г. Орган выдачи: Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»	Свидетельство о государственной регистрации права: 05-05/003-05/142/010/2016-2672/1 10.06.2016г.	9479794,24	7567309,54 <i>на ЗУ</i> <i>на ЗУ</i> <i>на ЗУ</i>	2667 кв.м	05:42:000001: 1602 10.06.2016г.	Свидетельство о государственной регистрации права: 05-05/003-05/142/010/2016-2671/1 10.06.2016	9137 кв.м	

Директор

(подпись, печать)

Шихмагомедова А.А.
(Ф.И.О.)

Ситуационный план СОМ №18

